

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ЗА ДРУГИ КВАРТАЛ 2015. ГОДИНЕ

Ниш, 2015.

На основу члана 25. Статута ЈП Завода за урбанизам Ниш, Надзорни одбор предузећа, на седници од 23.07. 2015. године, донео је

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за други квартал 2015. године.

Извештај из претходног става је саставни део ове Одлуке.

Ниш, 23.07.2015.г.

Број: 2315/2-2



ПРЕДСЕДНИК

НАДЗОРНОГ ОДБОРА,

Miroslav Ivić
Мирослав Ивић, дипл.инж.грађ.

ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ЗА ДРУГИ КВАРТАЛ 2015. ГОДИНЕ

Реализација Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Програм усвојен на Седници Надзорног одбора 1.12.2014. године и ступио на снагу давањем сагласности Скупштине града Ниша 26.12.2014. године, број: 06-573/2014-14-02) ЗА ДРУГИ КВАРТАЛ 2015. ГОДИНЕ, исказује се кроз два дела:

- I Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за период од 1. 1. до 30. 6. 2015. године, и**
- II Финансијски извештај за период од 1. 1. до 30. 6. 2015. године, са издвојеним приказом података за период од 1. 4. до 30. 6. 2015. године**

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених (73 је просечан број запослених у 2015. години: 47 са високом стручном спремом, 5 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и 1 кв радник. Структура запослених у високој стручној спреми: 21 дипл.инж.арх, 13 дипл.инж.грађ., 1 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 1 дипл.саоб.инж., 2 дипл. правника и 1 дипл. социолог, и ангажовању лица по основу уговора о привременим и повременим пословима (1) и уговора о стручном оспособљавању и усавршавању (1).

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Програмом уређивања и изградње са финансијским планом за 2015. годину, на позицији I 1. Б. – Израда нових програма, планова и студија, опредељена су средства у износу од 33.161.057 динара.

Са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша закључени су уговори за реализацију послова планираних на наведеној у износу од 30.416.290 динара (са пдв), закључно са 30.6.2015.године. Настављено је са реализацијом уговора из 2014. и ранијих година. Укупно уговорени а нереализовани послови по уговорима са Дирекцијом на дан 30.6.2015.г. износе 45.165.141 динара (са пдв).

Са осталим инвеститорима у 2015.г. закључени су уговори за израду планских докумената у износу од 9.000.000 динара (са пдв). Настављено је са реализацијом уговора из 2014. и ранијих година. Ови послови закључени су углавном у поступцима јавних набавки на којима се Завод појављује као понуђач. Вредност уговорених а нереализованих послова на изради планске документације по уговорима са осталим инвеститорима на дан 30.6.2015.године износи 24.729.694 динара (са пдв).

Мањи обим уговорених послова у односу на план остварења прихода у 2015.г., и низак степен реализације (реализовано свега 20% од укупно уговорених послова) представљају неповољне околности у пословању предузећа.

2) Законом прописана сложена процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину (обавезан саставни део сваког плана) и проблеми у наплати доспелих потраживања, успоравају рад и представљају неповољне околности у пословању предузећа.

3) Недостатак финансијских средстава за набавку рачунарске опреме и недостајућег софтвера неопходног за обављање основне делатности, као и оптерећење по основу обавезе за исплату главнице и камате по кредиту код пословне банке, поред обима посла, представљају значајније ризике у пословању са којима се суочавало руководство Завода у 2015. години.

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ
И УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА У 2015. ГОДИНИ - II КВАРТАЛ**

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ	ТАБЕЛА 1_ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ
Квартални извештај	Период 01.04-30.06.2015. године

НАЗИВ ПЛАНА		РЕАЛИЗАЦИЈА					коментар
1.ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ		Концепт/РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
1.1.	Програм имплементације РПП за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа	+	+	+	+		У току је поступање по мишљењима надлежних министарстава.
1.2.	ППППН гасовода РГ 11-02 Лесковац-Врање, деоница од блок станице Велика Копашница до границе подручја општине Владичин Хан и града Врања	+	+	+	+		Сумиран јавни увид и предлог плана достављен Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

2. ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		Концепт/РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	доношење	коментар
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша							
2.1.	ПГР подручја ГО Пантелеј – 2. фаза	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини града
2.2.	ПГР подручја ГО Нишка Бања – 2. фаза	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини града
2.3.	ПГР подручја ГО Црвени Крст – 3. фаза	+	+				Управи за планирање достављен коригован нацрт : јавни увид
2.4.	ПГР подручја ГО Нишка Бања – 3. фаза	+	+				Управи за планирање достављен коригован нацрт : јавни увид
2.5.	ПГР подручја ГО Пантелеј – 3. фаза исток	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини града
2.6.	ПГР подручја ГО Пантелеј – 3. фаза запад	+	+	+			Сумиран јавни увид у нацрт плана
2.7.	ПГР подручја ГО Палилула – 3. фаза	+	+				Управи за планирање достављен коригован нацрт : јавни увид
2.8.	Прве измене и допуне ПГР дела подручја ГО Медијана	+	+				Управи за планирање достављен нацрт за разматрање на Комисији за планове
2.9.	План генералне регулације за насеље Доња Трнава, Доња Топоница и Мезграја у ГО Црвени Крст						Припремљена одлука о изради плана и критеријум СПУ. Донета одлука на Скупштини града
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци							
2.10.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула прва фаза	+	+	+	+		Предлог плана упућен Скупштини града на доношење
2.11.	ПГР обилазне пруге на подручју града Ниша	+					Послати захтеви за услове надлежних институција
ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручиоци							
2.10.	ПГР Куршумлијске Бање	+	+	+	+		План ће бити донет након усвајања Просторног плана општине Куршумлија
2.11.	ПГР Куршумлије	+	+	+	+		У току корекције нацрта плана, после јавног увида састанака са представницима Општине
2.12.	ПГР Житорађе	+	+				Општини Житорађа достављен нацрт плана
2.13.	ПГР Сијеринске Бање	+	+				Одржана Комисија за планове за стручну контролу нацрта плана

2.14.	ПГР насеља Црвена Река у општини Бела Паланка	+					Обављен рани јавни увид
-------	---	---	--	--	--	--	-------------------------

3. ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		Концепт /РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	доношење	коментар
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша							
3.1.	ПДР дела државног пута R-214 од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини града
3.2.	ПДР пута Плоче - Бојанине Воде (скијашки центар)	+	+	+	+		Предлог плана упућен Скупштини града на доношење
3.3.	ПДР блока на Трошарини у Нишу	+	+	+	+		Предлог плана упућен Скупштини града на доношење
3.4.	ПДР аеродрома Константин Велики у Нишу	+	+	+			У току су корекције Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
3.5.	ПДР за подручје Каменичког Виса и викенд насеља на потезу Каменица-Церје						Припремљена одлука о изради плана и критеријуми СПУ. Донета одлука на Скупштини града
3.6.	ПДР за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре						Припремљена одлука о изради плана и критеријуми СПУ. Донета одлука на Скупштини града
3.7.	ПДР за део спољашњег градског примарног прстена, од државног пута П-А реда број 158 до државног пута П-В реда број 427, деонице на територији Града Ниша						Припремљена одлука о изради плана и критеријуми СПУ. Донета одлука на Скупштини града
3.8.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупале						План ће се радити након израде техничке документације
3.9.	ПДР Раутовачког потока у Нишкој Бањи						Управа за планирање и изградњу треба да одлучи о наставку израде плана
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША – остали наручиоци							
3.10.	ПДР дистрибутивног гасовода од тачке Н1 на дистрибутивној гасоводној мрежи "Индустријска зона Доње Међурово" до МРС "Вулкан" у кругу фабрике "Вулкан" у Нишу	+	+	+	+		Предлог плана упућен Скупштини града на доношење
3.11.	ПДР прикључног далековода 110кV на трафостаницу 110/10кV Ниш 5 у Нишу	+	+				У току израда нацрта плана
3.12.	ПДР комплекса "КЗ" у делу радне зоне "Север" западно од пута Р-214 у Нишу	+					Чекају се услови ЈП Пuteва Србије да би се наставило на изради Нацрта плана.
ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША – остали наручиоци							
3.13.	ПДР граничног прелаза Градина код Димитровграда	+	+	+	+		Предлог плана упућен општини Димитровград ради доношења
3.14.	ПДР радне зоне "Север" у Гацином Хану	+	+	+			У току је јавни увид у нацрт плана
3.15.	ПДР постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Гацин Хан, Марина Кутина, Гркиња и Тасковићи	+	+	+			У току је јавни увид у нацрт плана
3.16.	ПДР постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Горњи и Доњи Душник	+	+	+			У току је јавни увид у нацрт плана

3.17.	ПДР Регионалног центра за управљање отпадом «Келеш» на територији Општине Дољевац	+	+	+			У току је јавни увид у нацрт плана
3.18.	ПДР зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград са проширењем	+	+				У току је израда нацрта плана
3.20.	ПДР подстандардног ромског насеља Миџор у Белој Паланци	+					Обављен рани јавни увид
3.21.	ПДР подстандардног ромског насеља Мурица у Белој Паланци	+					Обављен рани јавни увид
3.22.	ПДР подстандардног ромског насеља Врбак у Белој Паланци	+					Обављен рани јавни увид
3.23.	ПДР Комплекса - МХЕ Орљане на реци Јужној Морави, снаге око 2611 kW	+					Прибављени услови за израду плана
3.24.	ПДР Комплекса - МХЕ Чечина на реци Јужној Морави, снаге око 2293 kW	+					Прибављени услови за израду плана
3.25.	ПДР Комплекса - МХЕ Чапљинац на реци Јужној Морави, снаге око 2145 kW	+					Прибављени услови за израду плана
3.26.	ПДР за ДВ улаз-излаз ТС 35/10 kV "Клисуре" - ТС 35/10 kV "Житорађа", увођење у ТС 110/35/10 kV "Ниш 15" - Дољевац	+					У току припрема захтева за прибављање услова за израду плана
3.27.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације
3.28.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цошине воденице "						План ће се радити након израде техничке документације
3.29.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"						План ће се радити након израде техничке документације

4. ПОСЕБНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ		Нацрт	Јавна презентација	Предлог плана	доношење	коментар
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу града Ниша						
4.1	План размештаја киоска на територији града Ниша	+	+	+	+	План донет на Скупштини града
4.2	План постављања раскладних уређаја	+				Израда нацрта плана у току

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ	ТАБЕЛА 2_УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ
Квартални извештај	Период 01.04-30.06.2015. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА		РЕАЛИЗАЦИЈА			
5. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ		Израда	Јавна презентација	Достављање наручиоцу	коментар
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу града Ниша					
5.1.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Споменика ослободиоцима у II светском рату у Нишу				Пројекат ће се радити након завршетка конкурса за решење споменика.

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци					
5.2.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде стамбеног блока По+П+4 на кп.бр. 6479/1 КО Ниш-Пантелеј у Ул Новопроектвана бб у Нишу	+	+	+	Елаборати достављени наручиоцу
5.3.	УП за потребе архитектонске разраде локације стамбено пословног објекта П+6 у ул. Војводе Танкосића бр. 14 на кп.бр.584/1 КО Ниш-Ђеле Кула у Нишу				Очекује се покретање процедуре израде УП-а од стране наручиоца.
5.4.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса „АУТО МG COMMERCE“ на к.п. бр.1264/4, 876/1 и 876/2 КО Трупале у Нишу	+			Израда пројекта у току
5.5.	УП за потребе архитектонске разраде локације пословно-трговинског комплекса на кп.бр.7392 КО Ниш-Ђеле Кула на локацији Апеловац у Нишу				Инвеститор обавештен о непотпуној документацији. Израда УП наставиће се након комплетирања документације.
5.6.	УП за потребе урбанистичко-техничке разраде кп.бр. 4658/1 површине 69554 м2 и кп.бр. 4659 површине 26168 м2 КО Малошиште за изградњу електране на биогаз "Дољевац" електричне снаге 25 MV				Потребно је измештање саобраћајнице да би се реализовао УП. Предложено инвеститору да уради ПДР
ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручиоци					
5.7.	УП централне зоне Димитроград	+			Израда УП-а привремено одложена

6а. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА идејни пројекат / одржавање		Израда	Доставља наручиоцу	коментар
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша				
6.1.	Улица Филипа Кљајића (Брзи Брод) на територији ГО Медјана	+		Израда у току
6.2.	Веза ул. Петра Коњовића и Танасија Михајловића	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.3.	Општински пут у селу Мраморски Поток	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.4.	Општински пут Хум – Бреница	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.5.	Потпорни зид у селу Доња Студена	+		Добијен пројектни задатак
6.6.	Потпорни зид у селу Прва Кутина	+		Добијен пројектни задатак
6.7.	Потпорни зид у Ул. Српских јунака у Нишкој Бањи	+		Добијен пројектни задатак и снимљена ситуација
6.8.	Потпорни зид у селу Островица ка насељу Островица	+		Добијен пројектни задатак
6.9.	Потпорни зид на правцу село Габровац - Бербатово изнад манастира	+		Добијен пројектни задатак и снимљена ситуација
6.10.	Потпорни зид у селу Габровац испред манастира	+		Добијен пројектни задатак и снимљена ситуација
6.11.	Потпорни зид у селу Габровац изнад амбуланте	+		Добијен пројектни задатак и снимљена ситуација
6.12.	Потпорни зид иза зграде општине у Нишкој Бањи			Очекује се пројектни задатак.

6.13.	Привремена саобраћајна сигнализација за потребе извођења радова на редовном одржавању путева и улица на територији града Ниша за 2015. годину	+		Израда у току
6.14	Привремена саобраћајна сигнализација приликом извођења радова на постављању водоводне мреже за ул. Косанчићева	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.15	Привремена саобраћајна сигнализација приликом извођења радова на постављању водоводне мреже за улице у оквиру Клиничког центра у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.16	ИП уређења парковске површине испред зграде Универзитета у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу
6.17	ИП парка за псе на делу површине парка Чаир у Нишу	+		Израда у току
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци				
6.18	Саобраћајни прикључак пословно-сервисно-паркинг комплекса "Нишексрес" на државни пут II А реда бр. 158	+		Израда у току
ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручиоци				
6.19	Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања акумулације Бован	+	+	Елаборат послат Министарству здравља на прибављање мишљења

66. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					коментар
Идејно решење/пројекат за грађевинску дозволу/пројекат за извођење					
	Идејно решење	Прој. за грађ. дозволу	Пројекат за извођење		
Високоградња					
6.20	ГП основне школе на локацији Сомборски булевар - ул. Деспота Ђурђа у Нишу	+			Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца
6.21	ГП обданишта на локацији Сомборски булевар - ул. Деспота Ђурђа у Нишу	+			Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца
Нискоградња					
6.22	ГП парковске стазе и тротоари на Синђелићевом тргу ГО Медијана	+	+	+	Пројекат завршен (по претходном закону) - потребно усаглашавање решења у домену инфраструктуре
6.23	Вежа ул. Ивана Милутиновића и Симе Матавуља (коловоз и тротоари)	+	+		Достављен пројекат за грађевинску дозволу.
6.24	Секундарни прилаз унутар комплекса Медијана у Нишу	+	+		Достављен пројекат за грађевинску дозволу.
6.25	Банатска (од В.Јовановића до границе ППР Нишка Бања)	+			Достављено идејно решење
6.26	Пројекат за грађевинску дозволу изградње моста на Кутинској реци у насељу Никола Тесла у Нишу	+			Достављено идејно решење – пројекат конструкције
6.27	Идејно решење за главни пројекат проширења паркинг простора на комплексу аеродрома "Константин Велики" у Нишу	+	/	/	Достављено идејно решење
6.28	Станоја Главаша- III прилаз	+			Достављено идејно решење
6.29	Ратка Софијанића-прилаз	+			Добијен пројектни задатак. У току израда идејног решења

6.30	Саобраћајница на локацији Лозни калем у Нишкој Бањи (од ул. Видоја Јовановића до краја асфалта код пумпе и саобраћајнице унутар локације)				Очекује се пројектни задатак.
6.31	Идејно урбанистичко-архитектонско решење за споменик Мокрањцу у ул. Мокрањчевој у Нишу	+	/	/	Израда у току
6.32	ТД за изградњу атмосферског колектора од пута за Д.Међурово до ретензије и даље према раскрсници код КП Дома	+			Достављено идејно решење
6.33	ТД за изградњу атмосферског колектора од Н.Села до Нишаве, деоница од игралишта до споја са колектором од пута за Д.Међурово	+			У току израда идејног решења
6.34	ТД за изградњу атмосферског колектора дуж пута за село Чокот	+			У току израда идејног решења

7. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША

7.1.	Урбанистичко-технички услови за баште	Уговорено: 70 Издао: 65
------	---------------------------------------	-------------------------

8. ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША

8.1.	ТК ГП изградње секундарне водоводне мреже корз с.Мрамор 3.вис.зона	Елаборати достављени наручиоцу
8.2.	ТК ГП изградње објекта водоснабдевања села Хум -свеска 4 секундарна водоводна мрежа више зоне	Елаборати достављени наручиоцу
8.3.	ТК ГП изградње водов.и канализ.мреже у улици Хварској у Нишу	Елаборати достављени наручиоцу
8.4.	ТК ГП изградње атм.канал. и канал.за употр.воде у ул. Фрушкогорској у Нишу	Елаборати достављени наручиоцу

ПОСЛОВИ У ПОСТУПКУ УГОВАРАЊА У 2015. ГОДИНИ - II КВАРТАЛ

ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (тачка 2):

1. План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза запад
2. План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза југ
3. План генералне регулације подручја ГО Палилула – четврта фаза запад
4. План генералне регулације подручја ГО Палилула – четврта фаза југозапад
5. План генералне регулације подручја ГО Палилула – четврта фаза југоисток
6. План генералне регулације подручја ГО Пантелеј – четврта фаза северозапад
7. План генералне регулације подручја ГО Пантелеј – четврта фаза север
8. План генералне регулације подручја ГО Пантелеј – четврта фаза североисток

ПОСЕБНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ (тачка 4):

1. План локација за киоске и покретне тезге на јавној површини на локацији Цветна пијаца код Тврђаве

2. Измене и допуне Плана размештаја башти на подручју града Ниша

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА (тачка ба):

1. Општински пут у селу Крушце
2. Општински пут у селу Ореовац
3. Општински пут у селу Каменица - Доњи Матејевац (деоница од спомен комплекса Чегар до државног пута који иде од петље ка Матејевцу)
4. Општински пут Паси Пољана - Горње Међурово
5. Општински пут село Бубањ - Горње Међурово
6. Општински пут Каменица – Церје
7. Општински пут Горња Врежина - Насеље Никола Тесла
8. Општински пут до пећине Церје
9. Општински пут у селу Раутово
10. Општински пут у селу Доње Међурово
11. Општински пут у селу Горње Међурово
12. Општински пут Миљковац – Церје
13. Прилаз улици Војводе Мишића
14. Идејни пројекат за кабловски вод 10kV, ТС 10/0.4kV „Бубањски колектор“ и кабловски вод 0,4kV, од ТС до ормана пумпне станице Бубањског колектора за употребљене воде
15. Идејни пројекат инсталација заливног система у парку 7.јули у Нишу
16. Идејни пројекат за осветљење улице Зетске

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА (тачка бб):

1. Пројекат доградње и реконструкције установе социјалне заштите – центра „Мара“ у ул. Сестара Баковић у Нишу
2. Пројекат доградње, реконструкције и адаптације објекта гардеробе за отворене базене у објекат за стрељану и куглану у Нишу
3. Веза Булевара Никола Тесла и Булевара 12.фебруар
4. Сомборски булевар од ул.Илинденске до Булевара Никола Тесла
5. Улица Симе Матавуља - наставак од железничког моста до Медошевачког моста
6. ТД за реконструкцију коловоза и тротоара у ул.Сарајевска

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Пројекат привременог заузећа земљишта за објекат Јужног колектора у ул. Душана Поповића
2. Израда топографског плана ради санације клизишта између ул. Васе Смајевећа и ул. Партизанских курира у Нишу
3. Израда топографског плана ради санације клизишта између ул. Победе од бр.8 до бр. 13 у Габровцу
4. КТП за фекални колектор од пута за Доње Међурово - наставак радова до насеља "Виногради"
5. КТП за фекални чамурлијски колектор (у делу државног пута 1.А реда бр.158 на КП 2012 и у делу државног пута 1.А реда бр.1 на КП 3555)
6. КТП за атмосферске колекторе од Новог Села и од пута за Доње Међурово
7. Пројекат парцелације са КТП-ом за улицу новопланирану на локацији Ивана Милутиновића
8. Пројекат парцелације са КТП-ом за наставак Сомборског булевара од Илинденске до Булевара Никола Тесла

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ (за период 1.1.-30. 6. 2015. године), са издвојеним приказом података за период од 1. 4. до 30. 6. 2015. године

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

I ПРИХОДИ:

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршене услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за период 1.1. – 30.6.2014. године процењени су на **14.185.617** динара, од чега у другом кварталу **11.785.823** динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2014.	План 2015.	Остварење 2015.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2)	90.469	92.000	13.748	96,9	15
1. Послови за Град Ниш	65.428	70.000	7.540	53,1	11
2. Послови за остале инвеститоре	24.971	22.000	6.208	43,8	28
3. Остали пословни приходи	-	-	-	-	-
II Финансијски приходи	918	-	-	-	-
III Непосл.и ванредни приходи	20	-	438	3,1	-
Укупно:	91.407	92.000	14.186	100,0	15

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града ниша“, бр. 51/13).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације, а по уговорима са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 70.000.000 динара), у првом кварталу 2015.г. остварен је приход у износу од 7.536.651 динара, што износи 10,77% у односу на план (Индекс 11).

Завод је у 2015. години закључио нове уговоре за израду планских докумената чија је израда планирана програмом уређивања и изградње са финансијским планом за 2015.годину у износу од 30.416.290 динара (са пдв), закључно са 30.6.2015.године. Настављено је и са реализацијом уговора из 2014. и ранијих година. Укупно уговорени а нереализовани послови по уговорима са Дирекцијом на дан 30.6.2015.г. износе 45.165.141 динара (са пдв).

На висину пословног прихода, од послова за потребе оснивача и од послова за остале наручиоце, пресудно је утицао евидентан измењени положај Завода на тржишту, који се огледа у следећем:

Законом о планирању и изградњи, између осталог, уређују се и услови и начин уређења простора и уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објекта, што је и основна садржина планске документације. Услуге израде планске документације су специјализоване интелектуалне услуге, које на подручју Србије поред Завода врши још неколико еминентних институција са седиштем у Београду и Новом Саду. Сви субјекти своје пословање првенствено обављају на простору на коме су физички лоцирани и коме гравитирају, тако да ЈП Завод за урбанизам Ниш на простору југоисточне Србије дугорочно гледано, има компаративну предност у односу на конкуренцију.

У 2015. години још увек нема очекиваног повећања тражње за израдом планских докумената, а тиме и обима пословања. Завод је процењивао да ће по ступању на снагу новог Закона о планирању и изградњи, 17.12.2014.г., бити покренут нови циклус израде планских докумената, што би довело до осетног повећања тражње за израдом истих, што се није десило у првој половини 2015. године.

И у 2015.г. изражена је квартална диспропорција прихода и расхода, која је, поред наведеног пада тражње, условљена и објективним спољним факторима, а пре свих законском процедуром која уређује динамику израде планске документације, јер су поред Завода у израду исте индиректно укључени и други субјекти (јавна предузећа и установе које издају услове за израду планске документације, носиоци израде који воде процедуру израде, комисије за планове и скупштине јединица локалних самоуправа које доносе одлуке о изради и усвајају планове), од чијег ангажовања је директно условљена и динамика извршења посла у Заводу.

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висини и динамичности остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

II РАСХОДИ:

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи за период 1.1.-30.6.2015. године, процењени су на **44.825.032** динара, од чега су расходи у другом кварталу **23.073.494** динара.

Основна структура расхода је:						(у 000)
Н а з и в	Остварење 2014	План за 2015	Остварење 2015.	%	индекс 4/3	
1	2	3	4	5	6	
1. Расходи материјала	3.111	3.109	1.981	4,4	64	
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	77.113	80.923	37.771	84,3	47	
3. Амортизација	780	900	-	-	-	
4. Остали пословни расходи	5.612	5.828	4.270	9,5	73	
5. Финансијски и остали расходи	3.963	900	803	1,8	89	
Укупно:	90.579	91.660	44.825	100,0	49	

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се у складу са Програмом пословања за 2015. годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

Завод још од јула месеца 2011.године, с обзиром на познату финансијску ситуацију у којој се налази, није увећавао месечни платни фонд за исплату зарада. У првој половини 2015. године исплаћене су зараде за 6,5 месеца (за 10. , 11. и 12. 2014. године, и 1., 2. , 3. и аконтација зарада за април 2015. године). Редовно су вршене исплате социјалних доприноса на минималну законску основицу за уплату доприноса. На дан 30.6.2015.г. доспеле су а нису исплаћене зараде за април (коначна исплата) и мај 2015.године (укупно 1,5 зарада).

Расходи материјала износе 64%, а остали пословни расходи износе 73% од планираних расхода на годишњем нивоу. Настављено је са предузимањем потребних мера штедње у циљу очувања текуће ликвидности, с тим да се води рачуна да исте не смеју да угрозе континуитет процеса рада на изради планских докумената.

Расходи камата по кредиту значајно су смањени услед отплате главнице у другој половини 2014. г. и у 2015.г., те сада не представљају веће оптерећење на страни укупних расхода.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:			(у 000)
Н а з и в	Износ	%	
1	2	3	
1. Канцеларијски и остали материјал	899	45,4	
2. Ситан инвентар	95	4,8	
3. Гориво за моторна возила	343	17,3	
4. Електрична енергија	189	9,5	
5. Даљинско грејање	455	23,0	
Укупно:	1.981	100,0	

Остали пословни расходи имају следећу структуру:			(у 000)
В р с т а	Износ	%	
- Трошкови услуга на изради учинака	168	3,9	
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	1.350	31,6	
- ПТТ и транспортни трошкови	219	5,1	
- Услуге одржавања објекта и опреме	198	4,6	
- Реклама и пропаганда	-	-	
- Комуналне услуге	149	3,6	
- Репрезентација	126	2,9	
- Повезивање елабората	154	3,7	
- Осигурање	189	4,4	
- Платни промет	127	3,0	
- Чланарине	40	0,9	
- Порези и доприноси	791	18,5	
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	187	4,4	
- Службене новине, стручна литература и сл.	131	3,1	
- остале таксе, сагласности и лиценце	90	2,1	
- Остали нематеријални трошкови (сајмови, спонзорства, донације и др.)	10	0,2	
- Остали непоменути расходи (ревизија финансијских извештаја, паркирање и прање службених возила, путарине и др.)	341	8,0	
Укупно:	4.270	100,0	

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од **14.185.617** динара и расходима од **44.825.032** динара, у извештајном периоду (1.1.-30.6.2015.г.) био би остварен негативан финансијски резултат (**губитак**) у износу од **30.639.415** динара. Само за дуги квартал 2015.г. према евидентираним и процењеним приходима од **11.785.823** динара и расходима од **23.073.494** динара био би остварен **губитак** од **11.287.671** динара

Програмом пословања за 2015. годину планирано је остваривање добити у износу од 339.995 динара.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 30.6.2015. године износе **6.871.962 динара**, и то:

- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	190.487 динара
- Регионална развојна агенција ЈУГ	3.272.521 динара
- Градска управа Зајечар	1.620.000 динара
- Општина Житорађа	535.360 динара
- ЕКО ВОЋЕ доо Ниш	348.160 динара
- ЈП Дирекција за изгр. Општине Бабушница	264.960 динара
- Општина Трговиште	200.800 динара
- ЈП Дирекција за изгр. Општине Куршумлија	176.300 динара
- Нишинвест д.о.о. Ниш	156.133 динара

Потраживања од осталих купаца су појединачно мања од 65.000 динара, а укупно износе 107.241 динара.

Наплата доспелих потраживања у 2015.г. је на задовољавајућем нивоу, посебно наплата потраживања од Града Ниша. Проблеми са наплатом потраживања постоје код наплате од РРА ЈУГ и ГУ Зајечар, што додатно отежава стање по питању текуће ликвидности.

Укупне обавезе из пословања на дан 30. 6. 2015. године износе 40.499.501 динара, а састоје се из следећих обавеза:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **2.661.337 динара**;

Краткорочне обавезе износе **37.838.164 динара**, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по репрограму кредита (АИК Банка)	4.333.333 динара
- Обавезе по основу примљених аванса – БЕЗ ПДВ	10.960.744 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе	3.769.011 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	13.851.228 динара
- Обавезе према запосленима – накнаде зарада на терет Фондова	446.880 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	1.185.497 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	754.414 динара
- Обавезе по основу камате по кредиту (АИК Банка)	82.875 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	196.440 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	1.341.490 динара
- Обавезе по основу Пореза на имовину и других пореза и такси	29.280 динара
- Обавезе по основу привременог умањења основице за зараде (10%)	886.972 динара

Завод је, након спроведеног отвореног поступка јавне набавке у 2014.г. поново закључио Уговор о репрограму кредита са АИК Банком А.Д. Ниш на износ од 13.000.000 динара, на дванаест једнаких месечних рата у износу од 1.083.333 динара, са роком од 12 месеци. Расходи камате по овом сонову (1,7% месечно) оптерећиваће пословање Завода и у будућем периоду. Стање кредита у коришћењу на дан 30.6.2015.г. износи 4.333.333 динара. У 2015. г. уредно се исплаћује главница и камата. За исплату су остале 4 месечне рате.

Обавезе по основу примљених аванса износе 10.960.744 динара, без пдв. Највећи део обавеза односи се на авансе примљене од ЈП Дирекција за изградњу града Ниша у износу од 8.791.552 динара, за израду планске документације. Ова неновчана обавеза извршиће се реализацијом послова из уговора по коме је и примљен.

Део обавеза односи се на примљене авансе пре 1.1.2009.г. и износи 775.115 динара без пдв, од чега је највећи износ обавезе према ПД Југоисток Ниш (635.656 динара) на име 30% уплаћеног аванса за израду ПДР хидроелектране „Бањица“ на Нишави код Островице, по Уговору бр. 2480, од 28.08.2008.године.

Обавезе према добављачима износе 3.769.011 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- Институт за архитектуру и урбанизам Србије	864.000 динара
- ЈП Дирекција за урбанизам Крагујевац	756.000 динара
- ЈКП Градска топлана Ниш	681.345 динара

- ЈАКОВ СИСТЕМ доо Ниш	214.649 динара
- Компанија Дунав осигурање а.д. Београд	195.885 динара
- Србија Турист Ниш	164.890 динара
- Народне новине Ниш	138.425 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	113.883 динара
- Удружење урбаниста Србије Београд	100.000 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 90.000 динара, а укупно износе 539.934 динара.

Завод, упркос тешкој финансијској ситуацији, успева да уредно измирује нове обавезе према добављачима које се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор. Обавезе према јавним комуналним значајно су смањене у другом кварталу исплатом старих обавеза

Обавезе према добављачима који су са Заводом чине групу понуђача (ИАУС и ЈП Дирекција Крагујевац) износе укупно 1.620.000 динара, а остале редовне обавезе према добављачима износе 2.149.011 динара.

Завод је у периоду од 1.1. до 30.6. 2015.г. исплатио укупно 6,5 зарада. Обавезе на дан 30.6.15. односе се на неисплаћене зараде за април (други део), мај и јун 2015.г. и износе 13.851.228 динара.

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања на дан 30.6.2015. године износе 1.185.497 динара (брuto), а односе се на, дневнице за службени пут за период јануар 2014. – јун 2015.г., обавезе по решењима о исплати јубиларних награда за 2015.г. годину, и накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за мај и јун 2015. године.

Обавезе према физичким лицима односе се пре свега на накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора, за период октобар 2014. – јун 2015. године, и накнаде по уговору о привременим и повременим пословима и стручном оспособљавању за јун 2015.године.

Обавеза по основу пореза на додату вредност за јун 2015.г. исплаћена је 15. 7. 2015.г.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

Завод је планирао да у 2015.г. обезбеди средства у износу од 800.000 динара и изврши набавку недостајућег легализованог софтверау циљу испуњења захтева у поступку контроле од стране инспектора Пореске управе, али није био у могућности да исту реализује.

У другом кварталу започет је поступак ЈНМВ бр.3/15 за набавку једног плотера. Процењена вредност у складу са Планом износи 390.000 динара. Одлука о покретању поступка донета је 25. 5. 2015. г. (бр.1657), а позив понуђачима да доставе понуду и конкурсна документација објављени су 28. 5. 2015.г. У поступку ЈНМВ бр. 3/15 достављене су 4 понуде, а понуда Понуђача „ОСА рачунарски инжењеринг“ доо Београд у износу од 375.000 динара без пдв изабрана је као најповољнија. Уговор о набавци плотера закључен је 18. 6. 2015. г (бр.1993), а испорука добра по Уговору је у року од 30 дана од дана закључења Уговора. Исплата ће се извршити у законском року, по испоруци добра и испостављања фактуре.

VI - ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ –

Обезбеђивање текуће ликвидности уназад скоро пет година представља један од најтежих задатака за руководство Завода. Расходи камате по кредитима за одржање текуће ликвидности које Завод користи од 2010.г. значајно су оптерећивали иначе тешку финансијску ситуацију. На име камате по кредитима, почев од 2010.г. до 30.6.2015.г. исплаћено је укупно 15.319.584 динара (2010.г. =1.014.196; 2011.г. =2.199.454; 2012.г. =3.914.240; 2013.г. =3.954.730; 2014.г. =3.532.897; 2015.г. =704.067).

Одлука пословодства да се кредит у целости измири показала се исправном, јер су расходи камата у 2015.г. знатно нижи у односу на раније периоде. На име исплате главнице издвојено је у последњих 12 месеци укупно 15.666.667 динара. Ризик обезбеђивања средстава за исплату главнице кредита и других текућих обавеза (зарада и др.) руководство је преузело процењујући дугорочне ефекте које ће донети одлука о исплати кредита, у односу на краткорочне ефекте по питању текуће ликвидности и кашњења у исплати других обавеза.

Због изузетног значаја који текућа ликвидности има за обезбеђивање неопходних услова за несметано обављање процеса рада, руководство Завода је и 2015.г. наставило активности усмерене на реализацију Иницијативе Надзорног одбора за укључивање јединица локалних самоуправа са простора југоисточне Србије као суоснивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, донетој на Седници одржаној 28.11.2013.г. (Број: 3381/3, од 02.12.2013.године).

Завод је 10.3.2015.г. доставио надлежној управи обавештење у уплати и регистрацији новчаног улога (100.000 динара) и припремио предлоге Позивног писма општинама и Писма о намерама, чију садржину треба да утврди Градско веће Града Ниша, ради покретања даљих активности на реализацији овог кључног питања за дугорочну стабилизацију пословања Завода, а у складу са Закључком Градског већа Града Ниша донетог на седници одржаној дана 15 05. 2014. године, Број: 620-15/2014-03.

ДИРЕКТОР,
Љубиша МИТИЋ, дипл.инж.грађ.



Извештај о реализацији Програма пословања
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА

Р.бр.	ОПИС	Планирани приход	Уговорени послови за израву БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА				УКУПНО	За израву (без ПДВ)
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ		
1.1.	Планови за Град Ниш		32,537,698	585,083	6,634,373	0	0	7,219,457	25,318,241
1.2.	Други послови за Град Ниш		12,639,572	196,518	123,677	0	0	320,195	12,319,377
1. (1.1.+1.2.)	Укупан приход од послова за Град Ниш	70,000,000	45,177,269	781,601	6,758,051	0	0	7,539,651	37,637,618
2.1.	Планови за остале наручиоце		23,824,552	760,713	2,455,760	0	0	3,216,473	20,608,078
2.2.	Други послови за остале наручиоце			467,855	2,134,674			2,602,529	
2. (2.1.+2.2.)	Укупан приход од послова за остале наручиоце	22,000,000	23,824,552	1,228,568	4,590,434	0	0	5,819,002	20,608,078
3.	Остали пословни приходи			389,625				389,625	
	Укупно (1. + 2.):	92,000,000	69,001,821	2,399,794	11,348,485	0	0	13,748,279	58,245,696

стање на дан: 30. 6. 15. г.

Извештај о реализацији Програма пословања

1.1. Планови за Град Ниш

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	5	6	7		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8			
2009-04-10	ПДР пута "Плоче - Бојанине воде" (Скијашки центар)	44,991					0	44,991			
2009-04-12	ПДР БЛОКА "ТРОШАРИНА" у Нишу	56,285					0	56,285			
2009-04-15	ПДР дела државног пута Р-214 од Комерске петље до границе ГП Ниша	134,115		134,115				134,115			
2012-04-01	ПГР ГО НИШКА БАЊА - ДРУГА ФАЗА	2,349,771		2,349,771				2,349,771			
2013-04-04	ПДР Аеродрома Константин Велики у Нишу	811,737					0	811,737			
2013-04-09	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трулале	463,310					0	463,310			
2013-04-12	ПДР депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша	702,100	702,100					702,100			
2014-04-08	прве измене и допуне ПГР дела подручја ГО МЕДИЈАНА	6,050,975					0	6,050,975			
2014-04-12	ПГР дела подручја ГО Палилула 3.ФАЗА - разм.Нацрта на Комисији и предаја за јавни увид	641,871	641,871					641,871			
2014-04-16	ПГР дела подручја ГО Нишка Бања 3.ФАЗА - разм.Нацрта на Комисији и предаја за јавни увид	338,100	338,100					338,100			
2014-04-17	План постављања раскладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	502,792					0	502,792			
2015-04-01	ПГР дела подручја ГО Црвени Крст 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	5,216,124					0	5,216,124			
2015-04-02	ПГР дела подручја ГО Пантелеј 3.ФАЗА Исток-сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	1,645,853	1,645,853					1,645,853			
2015-04-03	ПГР дела подручја ГО Пантелеј 3.ФАЗА Запад-сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	1,672,420					0	1,672,420			
2015-04-04	ПГР дела подручја ГО Палилула 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	4,279,142					0	4,279,142			
2015-04-05	ПГР дела подручја ГО Нишка Бања 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	2,254,002					0	2,254,002			
2015-04-06	ПДР за део спољ-градског прим. прстена од ДП II А-158 до ДП II Б-427 - КСП, РЈУ	755,441		446,558				446,558			
2015-04-07	ПДР за подручје Кам. Виса и вишед. насеља на потезу Каменница-Церје - КСП, РЈУ, Нацрт за комисију	822,139		188,678				188,678			
2015-04-08	ПГР за нас.Д.Трнава, Д.Топонича и Мезграја у ГО Ц.Крст - КСП, РЈУ, Нацрт за Комисију	7,444,961		1,165,667				1,165,667			
2015-04-09	ПДР за грађ.подр. уз ДП I А-4 на потезу Сифивачке клисуре - КСП, РЈУ	2,859,108		1,050,635				1,050,635			
	Укупно:	39,045,237	702,100	7,961,248	0	0	0	8,663,348	30,381,889		
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	32,537,698	585,083	6,634,373	0	0	0	7,219,457	25,318,241		

стање на дан: 30. 6. 15. г.

Прилог 2

Позиција из Програма уређ и извр. 2015	Примљен аванс	Плаћање након израде
10	10	11 = 9-10
I.1. А. 3.		44,991
I.1. А. 4.		56,285
I.1. А. 5.		0
I.1. А. 8.	405,868	405,869
I.1. А. 9.	92,662	370,648
I.1. А. 7.		0
I.1. А. 16.	1,728,850	4,322,125
I.1. А. 12.		0
I.1. А. 15.		0
I.1. А. 22.	125,668	377,094
I.1. Б. 1.	1,304,031	3,912,093
I.1. Б. 1.		0
I.1. Б. 1.		1,672,420
I.1. Б. 1.	1,069,785	3,209,357
I.1. Б. 1.	563,500	1,690,502
I.1. Б. 2.	188,860	120,023
I.1. Б. 2.	205,535	427,926
I.1. Б. 2.	1,861,240	4,418,054
I.1. Б. 2.	714,777	1,093,696
	8,260,806	22,121,083

стање на дан: 30. 6. 15. г.

Број посла	О П И С П О С Л А	Уговорена цена са ПДВ за изградњу текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							Примљен аванс	Плаћање након изградње
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	За изградњу			
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	10	11 = 9-10	
2013-08-07	ГП Основне школе на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	2,499,120					0	2,499,120		2,499,120	
2013-08-09	ГП Обданишта на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	1,555,008					0	1,555,008		1,555,008	
2013-08-31	ГП парковских стаза и тротоара на Синђелићевом тргу у Нишу	79,358					0	79,358		79,358	
2014-08-05	ГП на пер. одржавању јавног пута за ул. Маршала Тита на територији ГО Палилула	274,103					0	274,103		274,103	
2014-08-14	ГП на пер. одржавању јавног пута за ул. Филипа Кљајића - Брзи Брод	95,038					0	95,038		95,038	
2014-10-22	ТК ГП изградње друге висинске зоне водоснабдевања са пумпном станицом за трећу вис. зону у Мрамору	24,000					0	24,000		24,000	
2014-10-23	ТК ГП изградње канализационе мреже од ул. Зетске до ул. Хајдук Вељкове у Нишу	24,000	24,000				24,000	0		0	
2014-10-24	ТК ГП изградње водоводне мреже у Клиничком центру у Нишу	24,000	24,000				24,000	0		0	
2015-06-01	УП за потрехе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободилаца у II Светском рату у Нишу	50,599					0	50,599		50,599	
2015-08-02	ТД - ПД изградње секундарног прилаза унутар комплекса "Медијана" КО Ђеле Кула у Нишу	62,721					0	62,721		62,721	
2015-08-03	ТД - ПД изградње моста на Кулинској реци у насељу Никола Теста у Нишу	474,185					0	474,185		474,185	
2015-08-04	ТД за опремање радне зоне инфраструктуром у ул. Ивана Милутиновића у Нишу (ИДР, ПГД, ПИР)	453,503					0	453,503		453,503	
2015-08-05	Идејни пројекат санације и измештања инсталација РЗ "Иван Милутиновић" ГО Палилула	183,821	163,821				163,821	20,000		20,000	
2015-08-07	ТД - пројекат прив. саобр. сигнализације за извођење радова на редовном одржавању путева и улица	60,000	60,000				60,000	0		0	
2015-08-08	ИП за везу ул. П. Коњовића и Т. Михајловића на територији ГО Палилула	40,413		40,413			40,413	0		0	
2015-08-09	ТД за ул. Банатску од ул. Б. Јовановића до границе ПГР Нишке Бање	515,012					0	515,012		515,012	
2015-08-10	ТД за изгр. коловоза и тротоара ул. Ратка Софијинића прилаза, ГО Палилула у Нишу	185,631					0	185,631		185,631	
2015-08-11	ТД за изгр. Саобраћајнице на локацији Ложи калем у Нишкој Бањи	399,252					0	399,252		399,252	
2015-08-13	ТД за изгр. атм. колектора од Н. Села до Нишаеве, деоница од иралишта до споја са кол. Од пута за Д. Међ.	572,940					0	572,940		572,940	
2015-08-14	ТД за изгр. атм. колектора од пута за Д. Међураво до ретензије и даље према раскрсници код КПД...	5,673,384					0	5,673,384		5,673,384	
2015-08-15	ТД за изгр. атм. колектора дуж пута за село Чокот	355,320					0	355,320		355,320	
2015-08-16	ТД за изгр. ул. Станоја Главаша-прилаза, ГО Палилула	49,930					0	49,930		49,930	
2015-08-17	ТД ГП на период одрж. потпорног зида за општински пут у селу Габровац-манастир	42,228					0	42,228		42,228	
2015-08-18	ТД ГП на период одрж. потпорног зида за општински пут у селу Доња Студена	26,496					0	26,496		26,496	
2015-08-19	ТД ГП на период одрж. потпорног зида за општински пут у улици Српских Јунака, Нишка Бања	11,040					0	11,040		11,040	
2015-08-20	ТД ГП на период одрж. потпорног зида за општински пут у селу Прва Кулина	16,560					0	16,560		16,560	
2015-08-21	ТД ГП на период одрж. потпорног зида за општински пут у селу Габровац-поред реке	47,196					0	47,196		47,196	
2015-08-22	ТД ГП на период одрж. потпорног зида за општински пут у селу Габровац-амбуланта	57,960					0	57,960		57,960	
2015-08-23	ТД ГП на период одрж. потпорног зида за општински пут у селу Островица	135,792					0	135,792		135,792	
2015-08-24	ТД ГП на период одрж. потпорног зида код ГО Нишка Бања	91,080					0	91,080		91,080	
2015-08-25	ТД ГП радова на период одрж. ЈГ према селу Мраморски поток	367,915					0	367,915		367,915	
2015-08-26	ТД ГП радова на период одрж. ЈГ за опш. пут Хум-Бреница	464,881					0	464,881		464,881	
2015-08-27	изградња прој. прив. саобр. сигнализације за извођење радова на постављању водов. мреже у ул. Коса-чићевој	24,000					0	24,000		24,000	
2015-08-28	изградња идејног арх-урб. решења за споменик Мокрању у ул. Мокрањевој у Нишу	51,000					0	51,000		51,000	
2015-08-29	изградња прој. прив. саобр. сигнализације за изгр. на пост. водов. мреже у I фази за Клинички центар у Нишу	36,000					0	36,000		36,000	
2015-10-01	ТК ГП изградње објекта водоснабдевања села Хум - секундарна водоводна мрежа ниже зоне	24,000					0	24,000		24,000	

2015-10-02	ТК ПП изградње водоводне мреже за прикључак бензинске пумпе код "Наиса"	24,000	24,000	24,000			24,000	0	0	0	0
2015-10-03	ТК ПП изградње секундарне водоводне мреже хорз с. Мрамор 3. вис. зона	24,000			24,000			24,000	0	0	0
2015-10-04	ТК ПП изградње објекта водоснабдевања села Хум - свеска 4 секундарна водоводна мрежа више зоне	24,000			24,000			24,000	0	0	0
2015-10-05	ТК ПП изградње водоводне и канализ. мреже у улици Хаарској у Нишу	24,000						0	24,000	24,000	24,000
2015-10-06	ТК ПП изградње атм. канал. и канал за употр. воде у ул. Фушићкој у Нишу	24,000						0	24,000	24,000	24,000
	Укупно:	15,167,486	235,821	148,413	0	0	384,234	14,783,252	1,355,346	13,427,906	13,427,906
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	12,639,572	196,518	123,677	0	0	320,195	12,319,377			

Извештај о реализацији Програма пословања

Прилог 4

2.1. Планови за остале наручиоце

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							За израду	Примљен аванс	Плаћање након израде
			СТАЊЕ НА ДАН: 30. 6. 15. г.									
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	8=4+5+6+7	9=3-8			
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	10	11 = 9-10		
2013-05-02	ПГР Житорађа	1,380,480		1,035,360			1,035,360	345,120		345,120		
2013-05-04	ПДР граничног прелаза ГРАДИНА	660,000					0	660,000	660,000	0		
2013-05-05	ПДР-ови у Опш.Г.Хан - лет ПДР-а	356,400					0	356,400		356,400		
2013-05-06	ПДР за растлет ДВ код ТС Ниш-5	640,800					0	640,800		640,800		
2013-05-08	ПДР Регионалног центра за управљање отпадом "Келеш" (Дољевац)	818,130					0	818,130		818,130		
2013-10-03	Правила уређења и грађења за МХЕ Селова у оквиру ПП ППН Селова	287,362	287,362				287,362	0		0		
2014-01-01	измене и допуне ППО Мерошина	66,360		66,360			66,360	0		0		
2014-02-01	ПП ППН за део разводног гасовода РГ 11-02 од В.Копашнице до В.Хана и Брања	408,000					0	408,000		408,000		
2014-02-02	Програм имплементације РПП за подручје нишавског, топличког и пиротског упр.округа	850,500					0	850,500		850,500		
2014-05-01	ПДР дистрибутивног гасовода ... "БУЛКАН"	465,448	310,299	155,149			465,448	0		0		
2014-05-02	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Орљане на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	498,576					0	498,576		498,576		
2014-05-03	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чечина на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	639,084					0	639,084		639,084		
2014-05-04	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чапљинац на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	639,084					0	639,084		639,084		
2014-05-05	измена и допуна ПГР подручја ГО Палилула ПРВА ФАЗА	385,238	315,195	70,043			385,238	0		0		
2014-05-06	ПДР простора зоне I степена заштите арх.нал.РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД	3,600,000		1,620,000			1,620,000	1,980,000		1,980,000		
2014-05-07	ПДР за насеља Миџор, Мурица и Врбак у Белој Паланци	2,338,000					0	2,338,000		2,338,000		
2014-05-08	ПГР насеља Црвена Река у Белој Паланци	2,508,000					0	2,508,000		2,508,000		
2014-06-02	УП централне зоне Димитровграда	888,000					0	888,000		888,000		
2014-10-20	Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања акумулације "Бован"	2,160,000					0	2,160,000		2,160,000		
2015-05-02	ПДР за ДВ 2*35KV улаз-излаз ТС 35/10KV "Клисура" - ТС 35/10KV "Житорађа", увођење у ТС "Ниш"	2,040,000					0	2,040,000		2,040,000		
2015-05-03	ПГР обилазне пруге око Ниша	6,960,000					0	6,960,000		6,960,000		
	Укупно:	28,589,462	912,856	2,946,912	0	0	3,859,768	24,729,694	660,000	24,069,694		
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	23,824,552	760,713	2,455,760	0	0	3,216,473	20,608,078				